

39 476A

**УТВЕРЖДЕН**  
решением единственного учредителя  
Общества с ограниченной ответственностью  
"ЖИЛКОМИНКАСО-НИЖНИЙ НОВГОРОД"  
Решение № 1 от «08» октября 2019 г.

## **У С Т А В**

### **Общества с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМИНКАСО-НИЖНИЙ НОВГОРОД"**

город Нижний Новгород  
2019 год

*Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМИНКАСО-НИЖНИЙ НОВГОРОД»*, в дальнейшем именуемое «Общество», создано на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ.

## 1. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

1.1. Фирменное наименование Общества: **«ЖИЛКОМИНКАСО-НИЖНИЙ НОВГОРОД»**

1.1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМИНКАСО-НИЖНИЙ НОВГОРОД»**.

1.1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «ЖКИ-НН»**.

1.2. Место нахождения Общества: город Нижний Новгород

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Общество является полноправным субъектом хозяйственной деятельности и гражданского права, признается юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам.

Общество имеет самостоятельный баланс, обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах определения формы управления, принятия хозяйственных решений, сбыта, установления цен, оплаты труда, распределения чистой прибыли, может быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.4. Общество является коммерческой организацией и преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своего участника. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

2.6. Общество может создавать филиалы и открывать представительства. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Руководители филиалов и представителей Общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет общество. Устав Общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. На день государственной регистрации общество филиалов и представительств не имеет.

2.7. Общество может быть учредителем (участником) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским

кодексом РФ и другими законами.

2.8. Общество может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренными законом. Решение об ограничении прав может быть обжаловано Обществом в суде.

2.9. Учредительным документом Общества является настоящий Устав, все последующие изменения в который регистрируются в установленном законом порядке.

2.10. Общество создается на неопределенный срок.

2.11. Правоспособность Общества возникает с момента его государственной регистрации и прекращается в момент завершения его ликвидации (после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц). Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утв. Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. № 719.

### 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Целью деятельности Общества является использование экономических интересов, материальных, трудовых, интеллектуальных и финансовых ресурсов его участника для осуществления хозяйственной, то есть направленной на получение прибыли, деятельности, за исключением той, которая запрещена законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество занимается следующими видами деятельности:

**Основной вид деятельности** - оказание услуг по взысканию долгов, деятельность по возврату просроченной задолженности.

**Дополнительные виды деятельности** - деятельность в области права; деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса.

3.3. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения.

### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли участника Общества.

4.3. На момент государственной регистрации Общества уставный капитал Общества оплачен полностью.

4.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует стоимости чистых активов Общества.

4.5. Общество вправе увеличивать или уменьшать свой уставный капитал. Решение об увеличении либо уменьшении уставного капитала Общества принимается решением участника.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, или за счет дополнительного вклада участника Общества, или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.8. Порядок увеличения и уменьшения Уставного капитала Общества определяется решением участника, настоящим Уставом Общества, Федеральными законами и иными нормативными актами РФ.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА**

5.1. Участник Общества вправе:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

5.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

5.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

5.1.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.1.6. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.1.7. Участник Общества обладает также другими правами, предусмотренными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной, ответственностью".

5.2. Участник Общества обязан:

5.2.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.2.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.2.4. Следовать требованиям устава и не причинять ущерб Обществу.

5.2.5. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

## **6. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.**

6.1. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.3. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу. 6.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.5. Продажа либо отчуждение иным образом Доли третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законодательством об Обществах с ограниченной ответственностью.

6.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. На принятии наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом. Сделка, направленная на отчуждение Доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.8. Доля переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки.

К приобретателю Доли переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной Доли, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей.

6.9. Участником Общества может являться гражданин или юридическое лицо.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ В ОБЩЕСТВЕ**

7.1. Органами управления в Обществе являются его участник и назначаемый им единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор. К исключительной компетенции участника Общества относится решение следующих вопросов:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества.

7.2.3. Избрание директора Общества и досрочное прекращение его полномочий. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества.

7.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества.

7.2.6. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора Общества, определение размера и порядка его оплаты.

7.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.8. Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.11. Решение иных вопросов, предусмотренных законодательством РФ и настоящим уставом Общества.

7.3. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции участника Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

7.4. Решения по вопросам, относящимся к компетенции участника Общества, принимаются им единолично и оформляются письменно.

7.5. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор, назначаемый участником Общества на 5 (пять) лет.

7.6. Участник Общества вправе сам осуществлять функции Генерального директора.

7.7. С лицом, выполняющим функции Генерального директора Общества, общество в лице его участника заключает договор, за исключением случая, предусмотренного в п. 7.10. Настоящего устава Общества.

7.8. В качестве Генерального директора Общества может выступать только физическое лицо.

7.9. Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений устанавливается уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его Генерального директора.

7.10. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
- обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

• раз в год не позднее 4-х месяцев после окончания финансового года Общества отчитывается перед участником Общества о результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества за год, за исключением случаев, когда функции Генерального директора Общества выполняет сам участник Общества

7.11. Не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участник Общества утверждает годовые результаты деятельности Общества.

7.12. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, Участник Общества может привлекать на основании принятого им решения профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами - Обществом, его Участником и Генеральным директором Общества.

7.13. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 8. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Имущество Общества образуется из имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, продукции, произведенной Обществом в результате хозяйственной деятельности, полученных доходов, а так же из имущества, приобретенного им на законных основаниях.

8.2. Общество вправе распоряжаться своим имуществом всеми законными способами, в том числе вступать в правоотношения по залогу имущества в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Имущество может быть передано Обществу в пользование.

Риск случайной гибели или повреждения имущества, переданного в пользование Обществу, возлагается на участника, передавшего это имущество.

8.4. При выходе участника из Общества имущество, переданное им в пользование, возвращается в натуральной форме без вознаграждения.

## 9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

9.1. Общество вправе ежеквартально раз в полгода или раз в год принимать решение о выплате части своей чистой прибыли единственному участнику Общества. Решение об определении части прибыли Общества, выплачиваемой участнику Общества, принимается решением участника Общества и оформляется письменно. Общество не вправе принимать решение о выплате своей части прибыли участнику Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.3. Общество не вправе выплачивать участнику Общества часть прибыли, решение о выплате которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты; выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о выплате которой принято.

## 10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

10.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния,

присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.3. В случаях, установленных законодательством РФ, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда. В случаях, установленных законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования, может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

10.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого юридического лица общество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

10.5. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество или производственный кооператив.

10.6. Порядок реорганизации Общества определяется законодательством РФ.

10.7. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном законодательством РФ. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.8. Участник добровольно ликвидируемого Общества принимает решением о ликвидации Общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии (ликвидатора).

10.9. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

10.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества переходит участнику Общества.

10.11. Порядок ликвидации Общества определяется законодательством РФ.

10.12. Ликвидация Общества считается завершенной, а общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ**

11.1. Общество ведет бухгалтерский и статистический учет результатов своей деятельности в соответствии с действующим законодательством. Финансовый год Общества - с 1 января по 31 декабря включительно.

11.2. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики обеспечивает сохранность, приведение в надлежащий порядок, длительное хранение и использование (выдачу справок, по запросам юридических и физических лиц) документов по личному составу. В порядке, предусмотренном Государственной архивной службой Российской Федерации, документы по личному составу Общества передаются на государственное хранение.

11.3. Состав документов и сроки их хранения определяются в



соответствии с согласованным с Росархивом в установленном им порядке перечнем (номенклатурой дел). Уничтожение документов допускается только после проведения проверки истечения нормативных сроков их хранения и на основании надлежащим образом составленных и согласованных актов списания.

11.4. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения; документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества или внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

11.5 Общество хранит документы по месту своего нахождения.

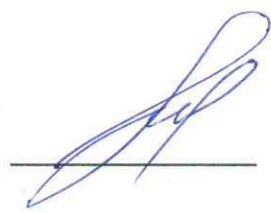
11.6. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы деятельности Общества, не урегулированные положениями настоящего устава, регулируются действующим законодательством РФ, решениями участника Общества и внутренними (локальными) актами Общества.

Заголовки статей настоящего устава предназначены для удобства пользования текстом устава. Заголовки статей устава не должны приниматься во внимание при толковании какой-либо статьи устава и рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение настоящего устава.

**Участник**



**Лисова Ю.В.**

Прошнуровано, пронум  
и скреплено печатью

9(девять) л

Межрайонная ИФНС России №15  
по Нижегородской области  
«10» октября 2019 года  
ОГРН (ГРН) 2195205885551  
зам Начальник Межрайонной ИФНС  
России №15 по Нижегородской области  
Подпись \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_  
Экземпляр документа  
в регистрирующ...

